

【仲介店さま用】入居申込み内容のご案内

このたびは、弊社管理物件をご紹介いただきまして誠にありがとうございます。入居申し込みの際の注意事項をご案内します。

① 賃貸住宅 総合保険

●ご入居中は保険加入と更新は必須です。



家財・修理・賠償がセットになった保険です。
補償内容・重要事項説明・約款はホームページにてご案内しています。

家財補償	200万円	300万円	400万円	500万円	600万円
修理費用補償	100万円	賠償責任補償	借家人賠償・個人賠償	1,000万円	
地震保険	対象外				
保険料 2年	16,000円	18,000円	20,000円	22,000円	24,000円
加入目安	学生	独身者	夫婦	夫婦+子供2人	家族5人以上

①コンビニ払いは 書類申込 ②カード払いは スマホまたはネット申込(サインレス)

③月払分割保険をご希望の場合はご相談ください。

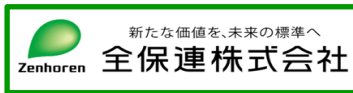
② 入居審査・保証会社加入

●入居審査は保証会社の『全保連』または『エポスカード』よりお選びいただけます。入居中は保証会社の加入・更新が必須です。
ただし、大手法人様は保証会社加入は不要なため仲介店さま申込書をご利用ください。

●申込内容により保証会社とは別途、連帯保証人及び極度額の設定を行いご契約をお願いする場合がございます。

●審査時には、**弊社指定の申込書に全項目ご記入をお願いします。**未記入分がある場合は、確認後の審査といたします。

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ① 入居申込書 | ・全保連(個人用・法人用)・エポスカード(個人用・法人用) |
| ② 個人情報に関する同意書および重要事項説明(ご署名をお願いします。) | |
| ③ ご本人確認書類 | ・免許証両面、健康保険証、住基カード 顔写真付、パスポート、マイナンバーカード表面
年金受給証明書、生活保護受給証明、在留カード両面 |
| ④ 在職証明 | ・社会保険証または在職証明 |
| ⑤ 追加書類 | ・ご就職および転職の方 → 内定通知写し ・自営業の方 → 収入証明
・学生の方 → 学生証写し、合格通知(学生プラン適用) ・未成年の方 → 親権者同意書 |
| ⑤ 法人様添付書類 | 審査時 → 会社概要または登記簿謄本写し、保証人様確認書類 |



《口座振替》

	住居			店舗事務所	駐車場
	個人	学生	法人	個人・法人	個人・法人
保証人	なし	未成年 親権者契約者	保証人 代表者	保証人 代表者	保証人 不要
初回 保証料	40%	30%	80%	80%	80%
年 更新料	10,000円	-	-	10%	-

●初回保証料 = 月額合計賃料 × 料率 (小数点以下四捨五入) ・年更新料は全保連さんよりご案内

●審査の際は、賃借人・連帯保証人・緊急連絡先に確認のお電話が入る場合があります。

全保連(株)の電話番号「098-866-5092」不在着信の際は折り返し連絡可能です。

●賃料等は全保連(株)口座振替にてお支払いいただけます。(毎月27日 振替手数料250円税込)



《カード支払い》

	住居			店舗事務所	駐車場
	個人	学生	法人	法人のみ	個人のみ
保証人	なし	保証人 なし	保証人 代表者	保証人 代表者	保証人 不要
初回 保証料	40%	15,000円	40%	100%	50%
月次 保証料	1%	1%	1%	1%	3%

●初回保証最低限度額は15,000円(学生月額50,000円以下10,000円)

●初回保証料および賃料等と月次保証料はエポスカードにお支払いいただけます。(引落手数料は不要)

●エポスカードにてお支払いいただくポイントを月次保証料に充当できます。(法人不可)

《すみかえ応援クレジット》 入居費用をカードでお支払いすることができます。(別途事務手数料あり)

契約時の ご提出書類	◆賃借人◆	①住民票(居住する方全員)	◆法人契約◆	①登記簿謄本写し(3ヶ月以内)
	②身分証明(免許証写 両面)		(法人入居者)	②居住者全員住民票
	③在職証明(※1 いずれかの書類)			③免許証写し
	④外国籍(在留カード両面)			④社会保険証写し
	◆保証人◆	⑤印鑑証明 ⑥極度額承諾書	(法人保証人)	⑤印鑑証明 ⑥極度額承諾書

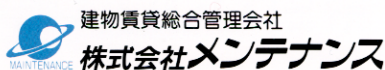
※1 社会保険証写・在職証明・内定通知・学生証・合格通知・年金受給証明書・生活保護受給証明

●**ライフラインのご案内** 入居審査通過後、ライフライン(電気・ガス・水道・インターネット)のご契約について申込人様に直接ご案内連絡いたしますので、ご説明おねがいします。

SHC ライフサービス受付センター 0120-645-566

●**鍵渡し本数** 1K/1DK...1本 1LDK/2LDK/3LDK...2本 追加希望の場合は、1本 3,300円(税込)

●**審査結果によりご要望にそえない場合がございます。なお審査内容等はお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。**



本社	〒486-0944 春日井市大和通2丁目41番地1 TEL: 0568-32-3939 FAX: 0568-32-3940
名古屋支店	〒460-0002 名古屋市中区丸の内3丁目21-31 協和丸の内ビル12F TEL: 052-971-3959 FAX: 052-971-3969

【 申込人さま記入用 送付書 】

申込書 FAX 0568-32-3940

◆ 必要事項を申込人さまにてご記入いただき、仲介店さまより申込書と一緒にFAXにて送信ください。

① 賃貸住宅 総合保険

● ご入居中は保険加入・更新は必須です。



家財・修理・賠償がセットされた保険です。
補償内容・重要事項説明・保険約款は
ホームページにてご確認ください。

同居人あり 同居人なし

◆ 地震保険対象外です。

■ 希望コースを○印でお選びください。

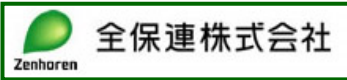
家財補償	200万円	300万円	400万円	500万円	600万円
賠償責任補償	借家人賠償・個人賠償 1,000万円				修理費用補償 100万円
保険料 2年	16,000円	18,000円	20,000円	22,000円	24,000円
加入目安	学生	独身者	夫婦	夫婦+子供2人	家族5人以上
希望コース					

お支払方法 コンビニ払い（書類申込） カード払い（スマホ・ネット申込サインレス）

② 入居審査・保証会社加入

■ 希望コースを○印でお選びください。

《 口座振替 》



《 カード支払い 》



《 すみかえ応援クレジット 》

入居費用カード払い希望
(別途手数料あり)

プラン	住居			店舗事務所	駐車場
全保連 家賃保証 システム	個人 保証人 なし	学生 未成年 親権者契約者	法人 保証人 代表者	個人・法人 保証人 代表者	個人・法人 保証人 不要
	初回保証料	40%	30%	80%	80%
年更新料	10,000円	-	-	10%	-
希望コース					

ROOMid	個人 保証人 なし	学生 保証人 なし	法人 保証人 代表者	法人のみ 保証人 代表者	個人のみ 保証人 不要
	初回保証料	40%	15,000円	40%	100%
月次保証料	1%	1%	1%	1%	3%
希望コース					

③ ご入居希望日

年 月 日 (決定 ・ 予定)

※お申込日より1ヶ月以内でお願いします。

④ ご転居理由

ご転勤 ご就職 ご転職 ご入学 会社寮退寮
 ご結婚 ルームシェア 独立 ご離婚 その他 ()

⑤ 駐車車両

メーカー	車種	色	車番

※以下の車両は駐車できません
・ 5m以上の大型車
・ トラック等

⑥ ライフラインのご案内 入居審査通過後、ライフライン(電気・ガス・水道・インターネット)のご契約について申込人さまに直接ご案内いたします。

SHCライフサービス受付センター

ご希望時間帯 : 特になし 平日 土曜 日曜 (時間帯 ~ 時)

☎ 0120-645-566

●お預かりした個人情報、上記利用目的に限定して取扱い、必要範囲のみ委託業者に提供させていただきます。

⑦ 鍵渡し本数

1K/1DK...1本 1LDK/2LDK/3LDK...2本 追加の場合は、1本 3,300円税込 追加希望 (本)

⑧ 申込人さま ご署名欄

《 ご連絡事項 》

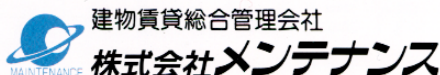
● 審査結果によりご希望にそえない場合がございます。なお審査内容等はお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。

⑨ 仲介店さま 記入欄

物件名 _____
号室 _____

仲介店さま名 _____
住所 _____
電話番号/FAX番号 _____
ご担当者さま名 _____

● お申込日より1ヶ月以内のご契約でお願いします。広告料がお支払いできない場合がございます。



〒486-0944 春日井市大和通2丁目41番地1
TEL:0568-32-3939 / FAX:0568-32-3940

202008

保証人おまかせプラン
ROOM iD 申込書 (ベーシック) B

(家賃立替委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	株式会社メンテナンス	支店 営業所名	担当者
	契約予定日	月 日	賃料等合計額/月	円 前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・申込者は、裏面記載の「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」に同意のうえ、立替払委託契約を申込みするものとします。また別紙「入居申込書」に記載した内容をもとに当社が審査を行い、申込者の申込み、または契約の事実に関する情報が与信判断および与信後の管理のため、当社が加盟する個人情報情報機関に登録され、当該機関の加盟会員により利用されることに同意するものとします。
- ・「ROOM iD申込書」並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。

※ エポスカード(以下、カードという)会員の方は、カードの支払日・支払方法となります。

※ 当社審査基準により、立替払をお断りする場合がございます。

※ 契約後のカードの退会はできません。

▽ご署名をお願いします。

裏面記載「立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)」を必ずご確認ください。

別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、
上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

申込者本人
署名欄

エポスカードから申込確認・審査のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します。)

※お申込みの商品種別に○印をつけてください

商品種別	B2(ベーシック2) 【102】	C(キャンパス) 【301】	S(スイッチ) 【401】
------	---------------------	-------------------	------------------

↓ FAX読取用のQRコードです



▽メモ・通信欄

立替払委託契約における個人情報の取り扱いに関する同意条項(抜粋)

第1条(個人情報の収集・保有・利用)

[1]立替払委託契約(以下、「本契約」という。)の申込者(本契約成立以降「乙」という。)は、本契約(その申込みを含む。以下同じ)の与信判断及び与信後の管理のため、以下の情報を株式会社エポスカード(以下、「丙」という。)が保護措置を講じたうえで収集・保有・利用することに同意します。なお、申込者が申込時点で既に丙のクレジットカード会員であった場合、(1)の情報がクレジットカード会員としての登録情報と異なるときは、本契約の申し込みが当該登録情報の変更届出を兼ねるものと見なされ、登録情報が変更されます。(1)本契約に関し、本契約の申込書及び契約書、入居申込書、賃貸借契約等に申込者が記載した申込者の氏名、性別、年齢、生年月日、住所、電話番号、勤務先、勤務先電話番号、家族構成、住居状況、E-mailアドレスその他入居申込書の記載内容により丙が知り得た申込者本人の情報(2)賃貸借物件の所在地、物件名、賃料、敷金、その他の契約条件等、賃貸借契約に関する情報(3)本契約に付随して丙が知り得た申込者、同居予定者、緊急連絡先、連帯保証人等の情報(4)丙の請求により乙から提出を受けた本人確認書類に記載された情報(5)本契約締結後の月々の返済状況等の取引情報(6)本契約に関する申込者の支払能力の調査を行った際に丙が収集した申込者の丙におけるクレジット利用履歴、過去の債務の返済状況及び丙の請求により乙から提出を受けた源泉徴収票等に記載された収入等に関する情報(7)申込者からの問合せまたはご連絡した際等の会話の記録情報(8)本契約締結後の契約管理のために丙が取得した申込者の住民票等に記載された情報(9)官報や電話帳等一般に公開されている情報[2]本契約の申込者は、丙が第1項本文記載の目的のほか、以下の目的のために第1項(1)の個人情報を利用することに同意します。(1)丙の事業における新商品情報のお知らせ、関連するアフターサービス(2)丙の事業における市場調査、商品開発(3)丙の事業における宣伝物・印刷物の送付等の営業案内、丙の具体的な事業内容については、丙のホームページ(<http://www.eposcard.co.jp>)によってお知らせしています。[3]丙が、丙の本契約に関する事務(コンピュータ事務、代金決済事務及びこれらに付随する事務等)の一部を、丙の委託先企業に委託する場合には、丙が個人情報の保護措置を講じたうえで、[1]の個人情報を当該委託先企業に預託し、当該委託先企業が受託の目的に限って利用することがあります。[4]乙は、[1]の規定に付帯して、以下の事項を承諾します。

1. 丙が重要な事項を乙に通知しようとするとき、乙の携帯電話番号が登録されている場合には、必要に応じてショートメッセージサービス(SMS)を利用して連絡すること。2. 支払いが遅延した場合等において、乙が同意しているときは、携帯電話に優先的に連絡すること。また、乙と自宅電話または携帯電話等乙が承諾した連絡先で連絡が取れないときは、勤務先または帰省先等に連絡することがあること。

第2条(個人信用情報機関への登録・利用)

[1]申込者は、丙が加盟する第3項に記載の個人信用情報機関(個人の支払能力に関する情報の収集及び当該機関の会員に対する当該情報の提供を業とする者)及び当該機関と提携する個人信用情報機関に照会し、申込者の個人情報が登録されている場合には、本契約における申込者の支払能力の調査の目的に限り、それを利用することに同意します。

[2]申込者は、申込者の本契約に基づく個人情報、客観的な取引事実が、丙の加盟する個人信用情報機関に下表に定める期間登録され、丙が加盟する個人信用情報機関及び当該機関と提携する個人信用情報機関の加盟会員により、申込者の支払能力に関する調査のために利用されることに同意します。

項目	会社名	(株)シー・アイ・シー	(株)日本信用情報機構
(1)本契約に係る申込みをした事実	丙が当該個人信用情報機関に照会した日から6ヶ月間	丙が当該個人信用情報機関に照会した日より6ヶ月を超えない期間	
(2)本契約に係る客観的な取引事実	契約期間中及び契約終了後5年以内	契約期間中及び契約終了後5年以内(ただし、債権譲渡の事実に係る情報は、当該事実の発生日から1年以内)	
(3)債務の支払を延滞した事実	契約期間中及び契約終了後5年間	契約期間中及び契約終了後5年以内	

[3]丙の加盟する個人信用情報機関の名称は以下のとおりです。

(株)シー・アイ・シー、(株)日本信用情報機構

第3条(個人情報の提供)

[1]申込者は、丙が各種法令の規定により公的機関等から個人情報の提出を求められた場合、及びそれに準ずる公共の利益のため必要がある場合、公的機関等に個人情報を提供することをあらかじめ承諾します。

[2]申込者は、本契約が本契約の目的物件に関する申込者と貸貸人との賃貸借契約に立脚しているため、丙が以下の(1)の第三者に対して、(2)記載の本契約に関する申込者の情報を、求めがあった場合には、合理的な範囲で提供することに同意します。(1)第三者の範囲①目的物件の所有者(新たに所有者となる者含む)②目的物件の賃貸人(新たに賃貸人となる者含む)③目的物件の管理業務を受託する者④本物件の資産運用を行う者(2)提供する情報①本契約の内容②申込者の本契約の履行状況③本契約の申込時の審査結果

第4条(個人情報の開示・訂正・削除)

[1]申込者は、丙及び第2条で記載する個人信用情報機関に対して、個人情報の保護に関する法律に定めるところにより、自己に関する個人情報を開示するよう請求することができます。

[2]万一個人情報の登録内容が事実でないことが判明した場合に、丙は速やかに訂正または削除に応じるものとします。

第5条(本同意条項に不同意の場合)

丙は、申込者が本契約の必要な記載事項(申込書表面)の記載を希望しない場合及び本同意条項の全部または一部を承認できない場合、本契約をお断りすることがあります。

第6条(利用中止の申し出)

第1条[2]による同意を得た範囲で丙が当該情報を利用している場合であっても、申込者から利用中止の申し出があった場合は、それ以降の丙での利用を中止する措置をとります。

第7条(個人情報の取扱いに関する問合せ等の窓口)

個人情報の開示・訂正・削除についてのお問合せや利用の中止、その他のご意見の申し出等に関しましては、以下の窓口までお願いします。エポスカスタマーセンター 〒185-0021東京都国分寺市南町3丁目22番14号 TEL 03-3383-0101

※個人情報保護管理者(代理人)カスタマーセンター長

第8条(本契約が不成立の場合及び本契約終了後の個人情報の利用)

[1]本契約が不成立の場合であっても、本申込みをした事実は、第1条[1]及び第2条[2](1)に基づき、不成立の理由の如何を問わず、一定期間利用されますが、それ以外に利用されることはありません。

[2]本契約の終了後も、第1条[1]及び[2]に定める目的及び開示請求等に必要範囲で、法令または丙が定める所定の期間個人情報を保有し、利用します。

株式会社エポスカード