

【仲介店さま用】入居申込み内容のご案内

このたびは、弊社管理物件をご紹介いただきまして誠にありがとうございます。入居申し込みの際の注意事項をご案内します。

① 賃貸住宅 総合保険

●ご入居中は保険加入と更新は必須です。



家財・修理・賠償がセットになった保険です。
補償内容・重要事項説明・約款はホームページにてご案内しています。

家財補償	200万円	300万円	400万円	500万円	600万円
修理費用補償	100万円	賠償責任補償	借家人賠償・個人賠償	1,000万円	
地震保険	対象外				
保険料 2年	16,000円	18,000円	20,000円	22,000円	24,000円
加入目安	学生	独身者	夫婦	夫婦+子供2人	家族5人以上

①コンビニ払いは 書類申込 ②カード払いは スマホまたはネット申込(サインレス)
③月払分割保険をご希望の場合はご相談ください。

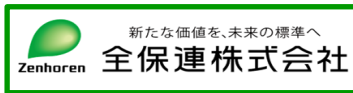
② 入居審査・保証会社加入

●入居審査は保証会社の『全保連』または『エポスカード』よりお選びいただけます。入居中は保証会社の加入・更新が必須です。
ただし、大手法人様は保証会社加入は不要なため仲介店さま申込書をご利用ください。

●申込内容により保証会社とは別途、連帯保証人及び極度額の設定を行いご契約をお願いする場合がございます。

●審査時には、**弊社指定の申込書に全項目ご記入をお願いします。**未記入分がある場合は、確認後の審査といたします。

- | | |
|-------------------------------------|---|
| ① 入居申込書 | ・全保連(個人用・法人用)・エポスカード(個人用・法人用) |
| ② 個人情報に関する同意書および重要事項説明(ご署名をお願いします。) | |
| ③ ご本人確認書類 | ・免許証両面、健康保険証、住基カード 顔写真付、パスポート、マイナンバーカード表面
年金受給証明書、生活保護受給証明、在留カード両面 |
| ④ 在職証明 | ・社会保険証または在職証明 |
| ⑤ 追加書類 | ・ご就職および転職の方 → 内定通知写し ・自営業の方 → 収入証明
・学生の方 → 学生証写し、合格通知(学生プラン適用) ・未成年の方 → 親権者同意書 |
| ⑤ 法人様添付書類 | 審査時 → 会社概要または登記簿謄本写し、保証人様確認書類 |



《口座振替》

	住居			店舗事務所	駐車場
	個人	学生	法人	個人・法人	個人・法人
保証人	なし	未成年 親権者契約者	保証人 代表者	保証人 代表者	保証人 不要
初回 保証料	40%	30%	80%	80%	80%
年 更新料	10,000円	-	-	10%	-

●初回保証料 = 月額合計賃料 × 料率 (小数点以下四捨五入) ・年更新料は全保連さんよりご案内
●審査の際は、賃借人・連帯保証人・緊急連絡先に確認のお電話が入る場合があります。
全保連(株)の電話番号「098-866-5092」不在着信の際は折り返し連絡可能です。
●賃料等は全保連(株)口座振替にてお支払いいただけます。(毎月27日 振替手数料250円税込)



《カード支払い》

	住居			店舗事務所	駐車場
	個人	学生	法人	法人のみ	個人のみ
保証人	なし	保証人 なし	保証人 代表者	保証人 代表者	保証人 不要
初回 保証料	40%	15,000円	40%	100%	50%
月次 保証料	1%	1%	1%	1%	3%

●初回保証最低限度額は15,000円(学生月額50,000円以下10,000円)
●初回保証料および賃料等と月次保証料はエポスカードにお支払いいただけます。(引落手数料は不要)
●エポスカードにてお支払いいただくポイントを月次保証料に充当できます。(法人不可)
●入居費用をカードでお支払いすることができます。(別途事務手数料あり)

《すみかえ応援クレジット》

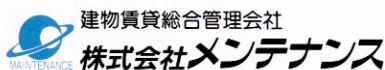
●契約時の ご提出書類	◆賃借人◆	①住民票(居住する方全員) ②身分証明(免許証写 両面) ③在職証明(※1 いずれかの書類) ④外国籍(在留カード両面)	◆法人契約◆	①登記簿謄本写し(3ヶ月以内) ②居住者全員住民票 ③免許証写し ④社会保険証写し
	◆保証人◆	⑤印鑑証明 ⑥極度額承諾書	(法人保証人)	⑤印鑑証明 ⑥極度額承諾書
	※1 社会保険証写・在職証明・内定通知・学生証・合格通知・年金受給証明書・生活保護受給証明			

●**ライフラインのご案内** 入居審査通過後、ライフライン(電気・ガス・水道・インターネット)のご契約について申込人様に直接ご案内連絡いたしますので、ご説明おねがいします。

SHC ライフサービス受付センター 0120-645-566

●**鍵渡し本数** 1K/1DK...1本 1LDK/2LDK/3LDK...2本 追加希望の場合は、1本 3,300円(税込)

●**審査結果によりご要望にそえない場合がございます。なお審査内容等はお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。**



本社 〒486-0944 春日井市大和通2丁目41番地1
TEL: 0568-32-3939 FAX: 0568-32-3940
名古屋支店 〒460-0002 名古屋市中区丸の内3丁目21-31 協和丸の内ビル12F
TEL: 052-971-3959 FAX: 052-971-3969

【 申込人さま記入用 送付書 】

申込書 FAX 0568-32-3940

◆ 必要事項を申込人さまにてご記入いただき、仲介店さまより申込書と一緒にFAXにて送信ください。

① 賃貸住宅 総合保険

● ご入居中は保険加入・更新は必須です。



家財・修理・賠償がセットされた保険です。
補償内容・重要事項説明・保険約款は
ホームページにてご確認ください。

同居人あり 同居人なし

◆ 地震保険対象外です。

■ 希望コースを○印でお選びください。

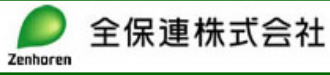
家財補償	200万円	300万円	400万円	500万円	600万円
賠償責任補償	借家人賠償・個人賠償 1,000万円				修理費用補償 100万円
保険料 2年	16,000円	18,000円	20,000円	22,000円	24,000円
加入目安	学生	独身者	夫婦	夫婦+子供2人	家族5人以上
希望コース					

お支払方法 コンビニ払い（書類申込） カード払い（スマホ・ネット申込サインレス）

② 入居審査・保証会社加入

■ 希望コースを○印でお選びください。

《 口座振替 》



《 カード支払い 》



《 すみかえ応援クレジット 》

入居費用カード払い希望
(別途手数料あり)

プラン	住居			店舗事務所	駐車場
全保連 家賃保証 システム	個人 保証人 なし	学生 未成年 親権者契約者	法人 保証人 代表者	個人・法人 保証人 代表者	個人・法人 保証人 不要
	初回保証料 40%	30%	80%	80%	80%
年更新料	10,000円	-	-	10%	-
希望コース					

ROOMid	個人 保証人 なし	学生 保証人 なし	法人 保証人 代表者	法人のみ 保証人 代表者	個人のみ 保証人 不要
	初回保証料 40%	15,000円	40%	100%	50%
月次保証料	1%	1%	1%	1%	3%
希望コース					

③ ご入居希望日

年 月 日 (決定 ・ 予定)

※お申込日より1ヶ月以内でお願いします。

④ ご転居理由

ご転勤 ご就職 ご転職 ご入学 会社寮退寮
 ご結婚 ルームシェア 独立 ご離婚 その他 ()

⑤ 駐車車両

メーカー	車種	色	車番

※以下の車両は駐車できません
・ 5m以上の大型車
・ トラック等

⑥ ライフラインのご案内 入居審査通過後、ライフライン(電気・ガス・水道・インターネット)のご契約について申込人さまに直接ご案内いたします。

SHCライフサービス受付センター

ご希望時間帯 : 特になし 平日 土曜 日曜 (時間帯 ~ 時)

☎ 0120-645-566

●お預かりした個人情報、上記利用目的に限定して取扱い、必要範囲のみ委託業者に提供させていただきます。

⑦ 鍵渡し本数

1K/1DK...1本

1LDK/2LDK/3LDK...2本

追加の場合は、1本 3,300円税込 追加希望 (本)

⑧ 申込人さま ご署名欄

《 ご連絡事項 》

● 審査結果によりご希望にそえない場合がございます。なお審査内容等はお答え致しかねますのであらかじめご了承ください。

⑨ 仲介店さま 記入欄

物件名	
号室	

仲介店さま名
住所
電話番号/FAX番号
ご担当者さま名

● お申込日より1ヶ月以内のご契約でお願いします。広告料がお支払いできない場合がございます。

202008
法人・月次払

保証人おまかせプラン

ROOM iD 契約申込書

(家賃立替払委託契約兼保証委託契約申込書)

管理会社記入欄	提携先 管理会社	株式会社メンテナンス	支店 営業所名	担当者
	契約予定日	月 日	賃料等合計額/月 (消費税込)	円 前家賃 月分まで受領予定

<お申込みにあたって>

- ・本書並びに別紙「入居申込書」の内容をもとに当社が審査を行い、その結果立替払いをお断りする場合がございます。
- ・本書または契約の事実に関する情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)が与信判断および与信後の管理のため、当社が利用することに同意します。
- ・本書並びに別紙「入居申込書」に事実と異なるあるいは虚偽の記載があった場合、申込みは無効となり、また契約を解除されても何らの異議を申立てません。
- ・**法人の代表者を緊急連絡先としての契約となります。**
- ・本書および別紙「入居申込書」に記載された情報その他申込者または契約者が当社に届け出た情報(法人代表者・緊急連絡先に関する情報を含みます)、ならびに法人代表者が当社のクレジットカード会員である場合には法人代表者のクレジットカード会員としての登録情報、取引情報等を、当社が、本申込に係る承認審査(承認後の再審査を含みます)および契約・与信管理のために利用することを承諾し、また、当該利用について法人代表者の承諾を得ていることを確認します。
- ・緊急連絡先として記載をいただいた法人代表者のご連絡先には、法人ご担当者との連絡が取れない場合、お約束のお支払期限が守られない場合等を含め、法人代表者としてのお立場に基づき、当社から直接ご連絡させていただくことがあります。

申込者記入欄

※ 別紙「入居申込書」記載内容に相違のないことを確認し、上記の内容を確認・同意のうえ、ROOM iD契約を申込みます。

フリガナ	
法人名	

当社から申込確認等のためお電話をする場合があります。(0120からのフリーダイヤルで発信します)エポスカードからの郵送物の宛名は法人名です。(個人名での郵送はいたしません)

管理会社確認欄

■ 審査時必要書類の確認 (FAX送信前にレ点チェックをお願いします)

- 入居申込書 (緊急連絡先に法人代表者の情報を記入)
- 法人代表者の本人確認書類 (生年月日が確認できる書類)
- 商業登記簿謄本(3ヵ月以内に発行したもの)

※ 上記書類が全て揃ってからの審査となりますので、ご協力お願いいたします。

■ お申込みの商品種別に○印をつけてください。

商品種別	居住用		事業用
月次払い	B(ベーシック) 【404】	S(スイッチ) 【407】	B(ベーシック) 【411】

↓ FAX読取用のQRコードです

▽メモ・通信欄

